

Comune di Burolo (Torino)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/04/2012: Approvazione del progetto definitivo per la variante strutturale n. 9 al Piano Regolatore Generale per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa es 4.5 a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e l.r. 26.01.2007 n. 1.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Premesso che:

- il Comune di Burolo é dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. nr 87/23948 del 11.10.1988 e successivamente è stato oggetto della variante nr 1 approvata con D.G.R. nr 34352 del 02/05/1994, della variante nr 2 approvata con D.G.R. n. 7-20883 del 13/12/1999, della 3^a variante strutturale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 16 del 26.04.2004 e D.G.R. nr. 21-4041 del 17.10.2006. Sono state inoltre approvate una variante redatta ai sensi della L.R. 29/97 nr. 41 approvata con deliberazione della Giunta Provinciale nr. 91-34180/2000 del 23/02/2000, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 62 del 19/07/2001, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 03 del 30/01/2003, il Piano Particolareggiato esecutivo della zona industriale approvato con D.C.C. n. 67 del 17.11.1994, una variante al Piano Particolareggiato esecutivo della zona industriale ai sensi dell'art. 40 della legge regionale 56/77 e s.m.i. approvato con D.C.C. n. 04 del 30/01/2003, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 42 del 02.09.2004, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 36 del 21.06.2005, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 54 del 03.11.2005, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 40 del 29.11.2007, una variante redatta ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 56 del 03.11.2005 e che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 03 del 30.01.2006 è stato approvato il Regolamento Edilizio successivamente approvato con D.G.R. 25-2900 del 22.05.2006 dalla Regione Piemonte;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2004 è stata adottata la classificazione acustica del territorio per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alla L.R. 52/2000, D.G.R. 06.08.2001 n. 85/3802;
- Preso atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 19.06.2008 ad oggetto "adozione delibera programmatica del Nuovo Piano Regolatore Generale" con la quale l'Amministrazione Comunale ha intrapreso l'iter per l'approvazione del nuovo P.R.G.C.;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2010 ad oggetto "approvazione della bozza di convenzione urbanistica tra il Comune di Burolo e le società Gruppo Duebi Piscine S.r.l., Immobiliare San Lorenzo S.r.l. e S.M.A. S.p.a. per la predisposizione di variante al P.R.G.C. redatta con le procedure della L.R. 1/2007";
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo nr. 177 del 22.12.2010 ad oggetto "impegno di spesa di €. 12.480,00 in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n 57 del 30.11.2010" e la firma del relativo disciplinare di incarico professionale all'Arch. Aldo Besate con studio in Vercelli via Foa, n. 42 in data 20.01.2010;

- Richiamati i disposti della L.R. n. 1/2007 che nel modificare le procedure di approvazione delle varianti strutturali dei Piani Regolatori all'art. 2 comma 1 introduce l'art. 31 ter nella L.R. 56/1977;
- Dato atto che la variante in oggetto, apportando innovazioni all'impianto di P.R.G.C., che non modificano l'intero impianto urbanistico o normativo si identifica quale Variante di Tipo Strutturale con i requisiti di cui all'art. 1 della L.R. 1/2007;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 31.03.2011 ad oggetto "variante del P.R.G.C. vigente per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa ES 4.5 Approvazione documento programmatico (L.R. n. 1/2007)";
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2011 ad oggetto "Istituzione Organo Tecnico comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, Legge Regionale 14/12/1998, n. 40 e s.m.i. e D. Lgs. 3/04/2006, n. 152 e s.m.i.. Definizione, funzionamento e nomina componenti;
- Dato atto che il Comune di Burolo ha attivato la procedura di convocazione della Conferenza sul Documento programmatico e Documento tecnico di verifica o Documento tecnico preliminare per l'espletamento della Fase di Verifica preventiva di assoggettabilità/Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e della DGR n. 12 - 8931 del 9.6.2008";
- Dato atto che si sono svolte la prima e la seconda conferenza di pianificazione sul documento programmatico e sul documento tecnico di verifica rispettivamente in data 26 maggio 2011 e 05 luglio 2011;
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 128 del 22.10.2011 ad oggetto "presa d'atto della non assoggettabilità della variante del P.R.G.C. vigente per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa ES 4.5 (L.R. n. 1/2007) alla procedura di V.A.S.
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 36 del 04.11.2011 è stata adottata la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa es 4.5 a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e l.r. 26.01.2007 n. 1;
- Visto il parere favorevole espresso in data 10.10.2011 dalla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Prevenzione Territoriale del rischio geologico – Area di Torino – Cuneo – Novara e Verbania ai sensi del comma 9 dell'art. 31 ter della legge regionale 56/1977;
- Che si è provveduto al deposito della Variante presso la Segreteria Comunale ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 07.11.2011 al 07.12.2011 senza che siano pervenute osservazioni nel successivo periodo dal 08.12.2011 al 08.01.2012;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16.01.2012 ad oggetto "adozione del progetto preliminare per la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa es 4.5 a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e l.r. 26.01.2007 n. 1";
- Dato atto che si sono svolte la terza e la quarta conferenza di pianificazione per l'esame del progetto preliminare della Variante strutturale n. 9 al PRGC del Comune di Burolo (TO), adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 16.01.2012, ai sensi della L.R. n. 1/07 rispettivamente in data 28 febbraio 2012 e 19 aprile 2012;
- Visto il verbale della quarta seduta, in data 19 aprile 2012, con il quale il Sindaco decide di accogliere i rilievi evidenziati dagli Enti rappresentati alla conferenza di pianificazione e si impegna a Modificare gli elaborati di variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale;
- Considerato che nella quarta seduta del 19.04.2012 è stato espresso il voto unanime alla prosecuzione dell'iter conclusivo della variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale;
- Dato atto che esiste la compatibilità della variante con i piani sovracomunali approvati, tra cui il P.T.C. 2 adottato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 26817 del 20 luglio 2010 ed approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21

luglio 2011, ai sensi dell'art. 7 della Legge Urbanistica Regionale 56/77 e s.m.i. e gli ambiti di tutela e valorizzazione ambientali denominate AREE S.I.C.;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 2 comma 12 della L.R. n. 1/2007, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale tenendo conto delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione e dando atto di aver accettato integralmente pareri e osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

- Considerato che conseguentemente si intende sottoporre definitivamente la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale all'approvazione del Consiglio Comunale;

- Visti ed esaminati gli elaborati del progetto definitivo pervenuti il 21.04.2012 al prot. 1912 dal progettista Dott. Arch. BESATE Aldo con Studio in Vercelli Via Foa, nr. 42 per la parte urbanistica, e di quelli agli atti del Dott. Geologo ACCOTTO Secondo Antonio con studio in Montalto Dora Via Ivrea, nr. 128 per la parte geologica e dal Dott. Ing. MAZZUCATO Alberto per la compatibilità con il piano di classificazione acustica e così composti:

1) Relazione illustrativa – progetto definitivo – aprile 2012;

2) Modifica alle norme di attuazione - progetto definitivo – aprile 2012;

3) TAV. 3V – Planimetria di progetto intero territorio – scala 1: 5.000 - progetto definitivo – aprile 2012;

4) TAV. 4V – Planimetria di progetto zona centro abitato – scala 1:2.000 - progetto definitivo – aprile 2012;

5) TAV. 5V – Planimetria di progetto zona industriale – scala 1:2.000 - progetto definitivo – aprile 2012;

6) Relazione geologica;

7) Relazione di compatibilità della variante al P.R.G.C. vigente per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa ES 4.5 con il piano di classificazione acustica;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

- Di approvare il progetto definitivo per la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa es 4.5 a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e l.r. 26.01.2007 n. 1 e dando atto di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione;

- Di dare atto che la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa es 4.5 a norma degli artt. 31 bis e 31 ter l.r. 56/1977 e ss.mm.ii. e l.r. 26.01.2007 n. 1 si compone dei seguenti elaborati pervenuti il 21.04.2012 al prot. 1912 dal progettista Dott. Arch. BESATE Aldo con Studio in Vercelli Via Foa, nr. 42 per la parte urbanistica, e di quelli agli atti del Dott. Geologo ACCOTTO Secondo Antonio con studio in Montalto Dora Via Ivrea, nr. 128 per la parte geologica e dal Dott. Ing. MAZZUCATO Alberto per la compatibilità con il piano di classificazione acustica e così composti:

1) Relazione illustrativa – progetto definitivo – aprile 2012;

2) Modifica alle norme di attuazione - progetto definitivo – aprile 2012;

3) TAV. 3V – Planimetria di progetto intero territorio – scala 1: 5.000 - progetto definitivo – aprile 2012;

- 4) TAV. 4V – Planimetria di progetto zona centro abitato – scala 1:2.000 - progetto definitivo – aprile 2012;
- 5) TAV. 5V – Planimetria di progetto zona industriale – scala 1:2.000 - progetto definitivo – aprile 2012;
- 6) Relazione geologica;
- 7) Relazione di compatibilità della variante al P.R.G.C. vigente per modifica di classificazione urbanistica delle aree di cui alla zona normativa ES 4.5 con il piano di classificazione acustica;

Di dare atto che la variante strutturale n. 9 al piano regolatore generale entrerà in vigore con la pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in Comune in pubblica e continua visione (comma 15 art. 2 L.R. n. 1/2007).

In esecuzione dell'art 49 del DLG 18.8.2000 n. 267 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: “Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art 49 del DLGS 18-8-2000 n 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta”.

Burolò, 23/04/2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Daniele Pizzato